

Marko Lonac, stečajni upravitelj  
Brdasta 12  
Dubrovnik

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
Sukoišanska 6  
S p l i t

**Posl.br. 4-St.996//2017**

**KAPPA HRVATSKA d.o.o. u stečaju**  
**Fra Rajmonda Rudeža 1**  
**Imotski**  
**OIB: 95243098448**

### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 10.06.2021. do 08.09.2021.**

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Jedna od prihvaćenih odluka vjerovnika sa izvještajnog ročišta je da se tražbine dužnikovih dužnika pokušaju naplatiti mirnim putem. Ne naplatom potraživanja mirnim putem pokreću se ovrhe i ostale pravne radnje.

Za dužnika Rebić Gradnja j.d.o.o., Donji Vinjani, Vinjani 184, Imotski, OIB:47306626687 u tijeku je parnica na Trgovačkom sudu u Splitu (Posl.br. Povrv-602/2019, ranije Posl.br.1244/2018). Stečajnog dužnika zastupa odvjetnik Dubravko Arapović iz Dubrovnika, Vukovarska 17. Parnica se vodi radi naplate potraživanja u iznosu od 403 333,33 Kn, te određivanja privremene mjere osiguranja na radnim strojevima i vozilima u vlasništvu REBIĆ GRADNJE j.d.o.o. iz Vinjana Donjih radi zabrane otuđenja i opterećenja.

Na Trgovačkom sudu u Splitu u tijeku je parnica pod brojem P-554/220 tužitelja KAPPA HRVATSKA d.o.o. u stečaju Imotski koje zastupa odvjetnik Dubravko Arapović iz Dubrovnika protiv tuženika IMPULS SPORT d.o.o. iz Imotskog radi namirenja potraživanja iz založene stvari. Naime na nekretnini 10/640 dijela čest. zgr. 2167/1 i 2167/6 upisane u zk. ul. br. 5613 sve K. O. Split upisano je založno pravo u korist stečajnog dužnika KAPPA HRVATSKA d.o.o. u stečaju Imotski.

Odvjetnik Arapović stečajnog dužnika zastupa u zemljišnoknjižnom postupku radi uknjižbe prava vlasništva 10/640 dijela čest.zgr. 2167/1 i 2167/6 K. O. Split, odnosno 5,22 m2. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, čest. zgr. 2167/1 i 2167/6 K. O. Split upisane u zk. ul. br. 5613, koja u naravi predstavlja zgradu-poslovni prostor u Splitu, Kralja Tomislava 13, pogrešno je za 10/640 dijela prava vlasništva upisano trgovačko društvo IMPULS SPORT d.o.o. Naime temeljem ugovora o

kupoprodaji nekretnine-poslovnog prostora, na kojem ugovoru je prodavatelj IMPULS SPORT d.o.o. ovjerio svoj potpis pred javnim bilježnikom Matom Jurošem u Splitu, posl. br. OV-598/15 od 19.veljače 2015.god., društvo KAPPA HRVATSKA d.o.o. u stečaju je stekla pravo vlasništva 10/640 dijela čest. zgr. 2167/1 i 2167/6 upisane u zk. ul. br. 5613 sve K. O. Split, dijela koji u naravi predstavlja dio poslovnog prostora, površine 5,22m2. Međutim, društvo nema valjan temelj za upis kojim bi se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu mogao upisati kao vlasnik, pa je podnesen prijedlog Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, a po kojem prijedlogu do danas nije bilo postupanja od strane suda.

## **II. STANJE STEČAJNE MASA**

Stanje stečajne mase na žiro računu iznosi 0,00 Kn.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU**

Nakon uknjižbe dijela 10/640 nekretnine koja u naravi predstavlja poslovni prostor u Splitu, Kralja Tomislava 13, označena kao čest. zgr. br. 2167/1 i 2167/6, K.O. Split, zk.ul.br. 5613, površine 5,22 m2, koja će postati dio stečajne mase, sazvat će se skupština vjerovnika na kojoj će se odlučiti o načinu i uvjetima prodaje iste.

Dubrovnik, 8.rujna 2021.god.

Stečajni upravitelj:  
Marko Lonac